

COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa

(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO

TIPOLOGIE EDILIZIE:
VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI

COMMITTENTE

DI LEONARDO VINCENZO & ALTRI

PROGETTISTI

Arch. Graziano DE AMICIS

TAVOLA N.

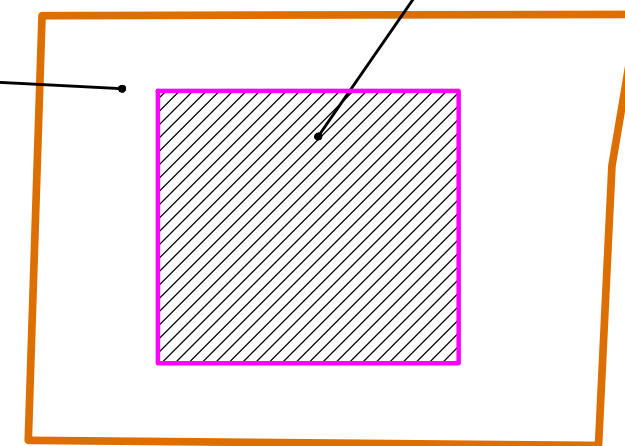
5c bis

SCALA

1:200

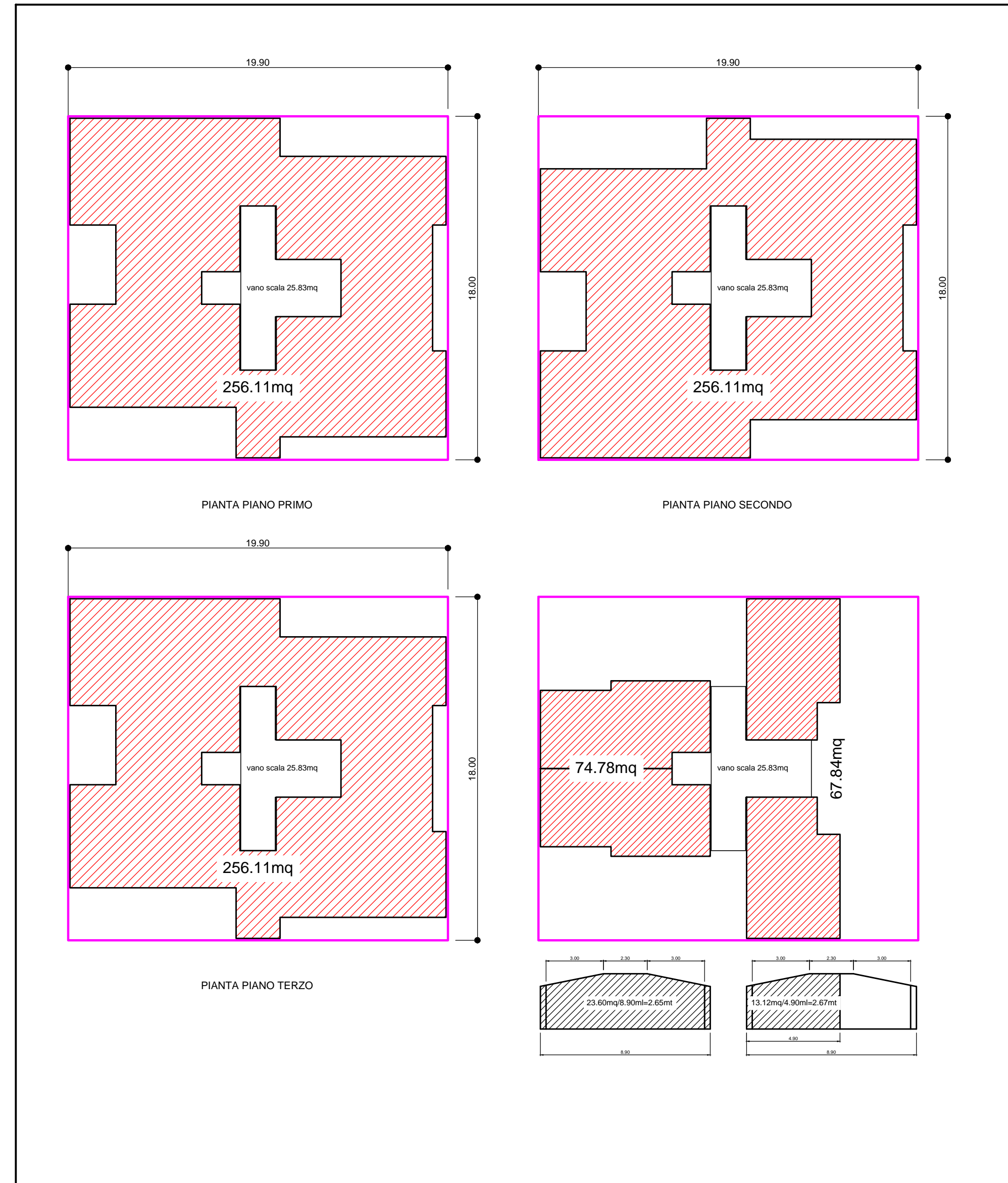
SUPERFICIE COPERTA e SUPERFICIE ECCEDENTE LA S.C.

LOTTO 859.00 mq



SUPERFICIE COPERTA 358.00 mq
(max 500mq)

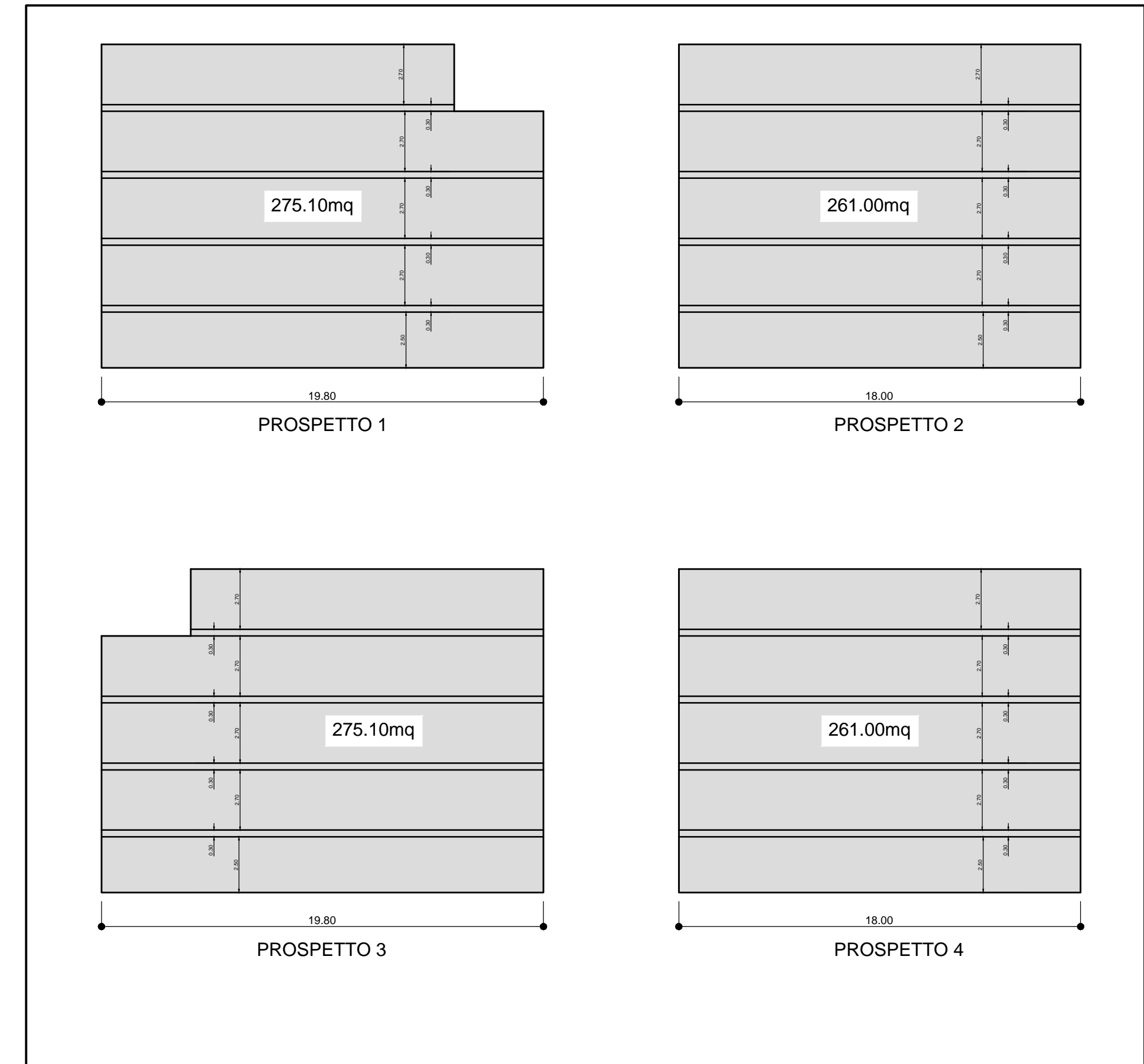
CALCOLO DEL VOLUME



| CALCOLO VOLUME | SE | H | V |
|----------------------|----------|------|-----------------|
| PIANO PRIMO | 256,11 x | 3,00 | 768,33 |
| PIANO SECONDO | 256,11 x | 3,00 | 768,33 |
| PIANO TERZO | 256,11 x | 2,70 | 691,50 |
| PIANO SOTTOTETTO | 74,78 x | 2,65 | 198,17 |
| | 67,84 x | 2,67 | 181,13 |
| TOTALE VOLUME | | | 2.607,46 |

— minore di 2.636 MC realizzabili

CALCOLO ALTEZZA FABBRICATO



| ALTEZZA MEDIA PONDERALE | S | L |
|--------------------------------|--------------|------------------------------------|
| FACCIATA 1 | 275,10 | 19,80 |
| FACCIATA 2 | 261,00 | 18,00 |
| FACCIATA 3 | 275,10 | 19,80 |
| FACCIATA 4 | 261,00 | 18,00 |
| TOTALI | 1.072,20 | 75,60 |
| ALTEZZA MEDIA PONDERALE | 14,18 | ALTEZZA FABBRICATO 14.20 MT |