

COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa

(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO

TIPOLOGIE EDILIZIE:
VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI

COMMITTENTE

DI LEONARDO VINCENZO & ALTRI

PROGETTISTI

Arch. Graziano DE AMICIS

TAVOLA N.

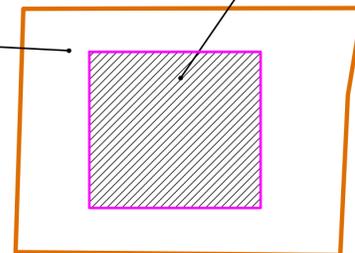
5c bis

SCALA

1:200

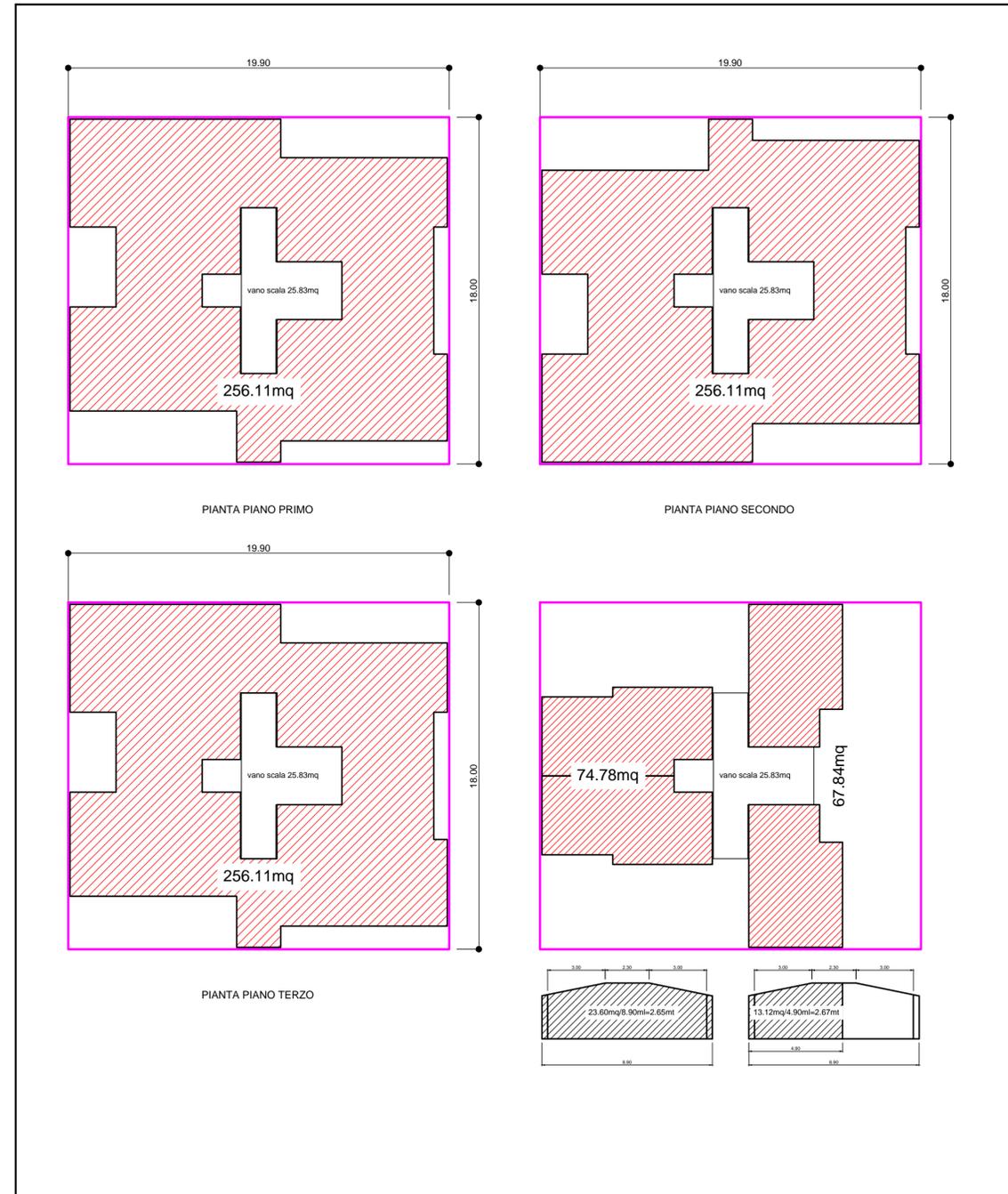
SUPERFICIE COPERTA e SUPERFICIE ECCEDENTE LA S.C.

LOTTO 859.00 mq



SUPERFICIE COPERTA 358.00 mq
(max 500mq)

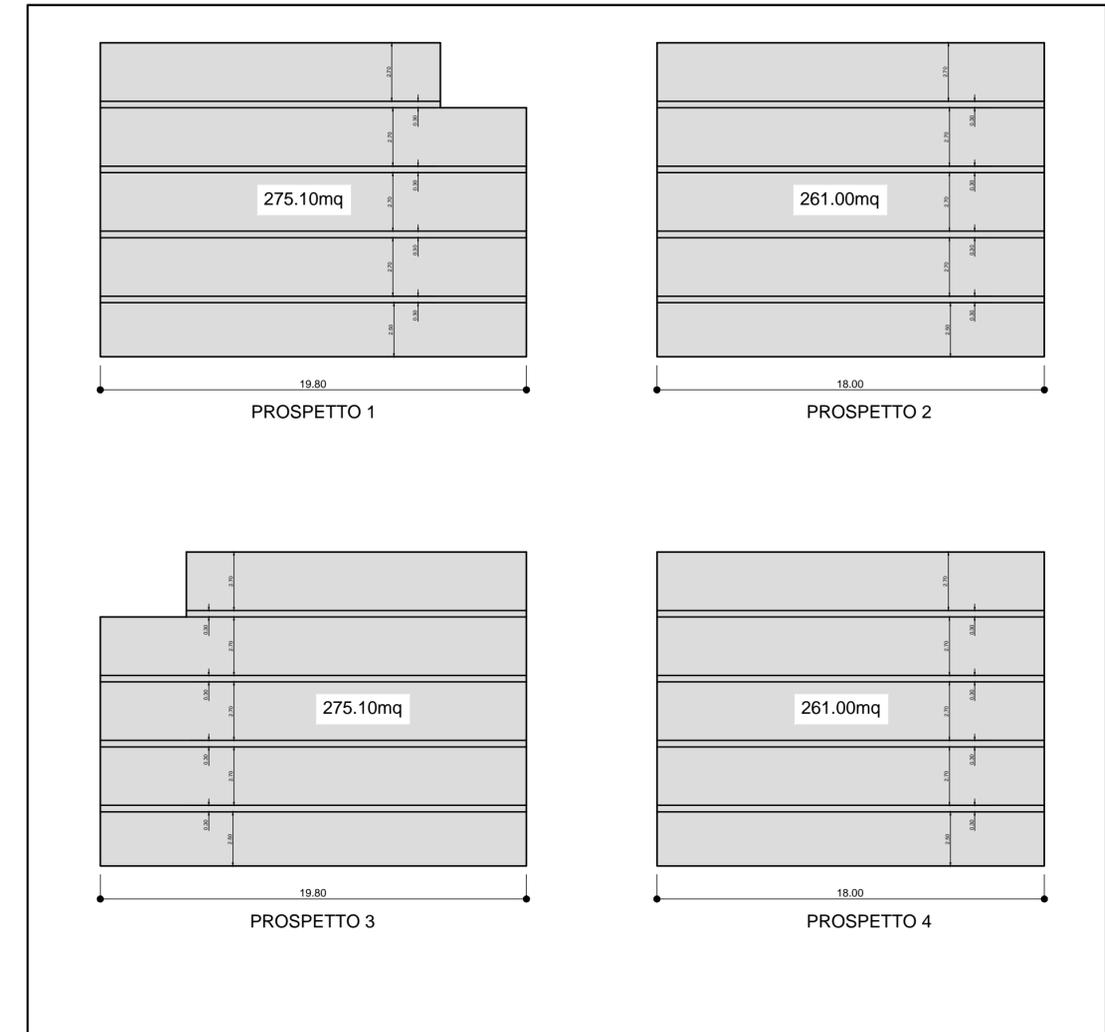
CALCOLO DEL VOLUME



CALCOLO VOLUME	SE	H	V
PIANO PRIMO	256,11 x	3,00	768,33
PIANO SECONDO	256,11 x	3,00	768,33
PIANO TERZO	256,11 x	2,70	691,50
PIANO SOTTOTETTO	74,78 x	2,65	198,17
	67,84 x	2,67	181,13
TOTALE VOLUME			2.607,46

— minore di 2.636 MC realizzabili

CALCOLO ALTEZZA FABBRICATO



ALTEZZA MEDIA PONDERALE	S	L
FACCIATA 1	275,10	19,80
FACCIATA 2	261,00	18,00
FACCIATA 3	275,10	19,80
FACCIATA 4	261,00	18,00
TOTALI	1.072,20	75,60
ALTEZZA MEDIA PONDERALE	14,18	ALTEZZA FABBRICATO 14.20 MT