

# COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

## PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa

(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO

TIPOLOGIE EDILIZIE:  
VOLUMI, SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO, DISTANZE  
E DISTACCHI.

COMMITTENTE

DI LEONARDO VINCENZO & ALTRI

PROGETTISTI

Arch. Graziano DE AMICIS

TAVOLA N.

5c

SCALA

1:200

### PARAMETRI

LOTTO L3 Superficie = 859 MQ

VOLUMETRIA Massima Realizzabile = 2.636 MC

SUPERFICIE COPERTA Massima = 500 MQ

PARCHEGGI PRIVATI NON inferiore a 1/10 del volume residenziale

DISTANZA DALLE STRADE (DS) Minimo 5.00 ml

DISTANZA DA SPAZI PUBBLICI (DSP) Minimo 1.50 ml

DISTANZA DAI CONFINI PRIVATI (DC) Minimo 5.00 ml

DISTACCO TRA FABBRICATI (DF) Minimo 10.00 ml

da spazi pubblici esistenti, di progetto o di previsione

comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato

comunque non inferiore all'altezza del fabbricato più alto



COMPENSARIO C3 LOTTO L3 EDIFICIO C

