

# COMUNE DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

## PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Frazione di Villa Raspa

(Punto 3 Art. 18 N.T.A.)

OGGETTO TIPOLOGIE EDILIZIE:  
VOLUMI, SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO, DISTANZE  
E DISTACCHI.

COMMITTENTE DI LEONARDO VINCENZO & ALTRI

PROGETTISTI Arch. Graziano DE AMICIS

TAVOLA N. 5a SCALA 1:200

### PARAMETRI

LOTTO L1	Superficie = 1.215 MQ
VOLUMETRIA	Massima Realizzabile = 3.640 MC
SUPERFICIE COPERTA	Massima = 650 MQ
PARCHEGGI PRIVATI	NON inferiore a 1/10 del volume residenziale
PARCHEGGI RISERVATI AI NEGOZI	NON inferiore a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n. 62/99
DISTANZA DALLE STRADE (DS)	Minimo 5.00 ml
DISTANZA DA SPAZI PUBBLICI (DSP)	Minimo 1.50 ml da spazi pubblici esistenti, di progetto o di previsione
DISTANZA DAI CONFINI PRIVATI (DC)	Minimo 5.00 ml comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato
DISTACCO TRA FABBRICATI (DF)	Minimo 10.00 ml comunque non inferiore all'altezza del fabbricato più alto



COMPENSORIO C1 LOTTO L1 EDIFICIO A

