



CITTÀ DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

PATRIMONIO AMBIENTE CIMITERO PROVVEDITORATO

REGISTRO GENERALE N. 1049 del 16/05/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 239 del 16/05/2023

PROPOSTA N. 1209 del 16/05/2023

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL

PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98 ANNUALITA' 2021 –

AVVISO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA – RIAPERTURA TERMINI.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 79 del 16 settembre 2022 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore VI – Patrimonio, Ambiente, Cimitero e Provveditorato.

Richiamate le deliberazioni:

- n. 14 del 30 marzo 2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- n. 18 del 11 aprile 2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 10 del D. Lgs. 118/2011)
- n. 61 del 4 maggio 2023 adottata dalla Giunta Comunale ad oggetto: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Premesso che, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo", è stato istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo nazionale per la concessione di contributi quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione;

Viste le note della Regione Abruzzo, pervenute tramite pec, con le quali l'Ente scrivente ha comunicato di dover ripartire tra i Comuni le risorse assegnate dallo Stato nell'anno 2022 per la concessione dei predetti contributi relativamente ai canoni di locazione pagati nell'anno 2021;

Precisato che nelle predette note si invita il Comune di Spoltore ad emanare apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi, tenendo conto dei criteri stabiliti dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;

Dato atto che:

- Vista la Determinazione Dirigenziale del VI Settore n.° **420** del **12/09/2022**, con la quale sono stati approvati, lo schema dell'Avviso Pubblico e della Domanda di accesso al Contributo, fissando alla data del **30 Settembre 2022**, il termine di scadenza per la presentazione delle Istanze;;
- in esito all'avviso, pubblicato sono pervenute n.° **77** Istanze e che, a seguito di Verifica e dell'Istruttoria delle stesse, ne sono state ammesse n.° **41** ed escluse n.° **36**;;

- con Atto Dirigenziale del VI Settore n. 475 del 25/10/2022 sono stati approvati gli elenchi degli esclusi e degli ammessi e con successivo atto si è disposto la liquidazione agli aventi diritto

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo prot. RA188719 del 02/05/2023, pervenuta all'Ente via pec ed avente prot. 15815 di pari data, nella quale, tra l'altro, si dava la possibilità ai Comuni di emettere un nuovo bando o riaprire i termini di quello già emesso;

Ritenuto, pertanto, di dare seguito alla predetta richiesta prot. RA188719, con la riapertura dei termini dal 16/05/2023 al 26/05/2023 ore 12:00, di quello già emesso;

Rilevato, quindi, di dover procedere, alla nuova pubblicazione dell'avviso pubblico, già avvenuta dal 12/09/2022 al 30/09/2022, per l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2021;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica.

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Visto l'art.107 e 109 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DISPONE

1. di prendere atto della sopra citata nota RA188719 del 02/05/2023 della Regione Abruzzo;
2. di riaprire i termini del precedente avviso pubblico, già pubblicato dal 12/09/2022 al 30/09/2022, relativo all'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2021;
3. di confermare lo schema di domanda per l'accesso ai contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione anno 2021, ex art. 11 L. 431/98, allegato alla presente e di cui forma parte integrante;
4. di dare atto che le scadenze per la riapertura dell'avviso pubblico saranno le seguenti: dal 16/05/2023 alle ore 12:00 del 26/05/2023;
5. **che coloro che hanno già beneficiato del contributo del suddetto avviso pubblico, non possono presentare la nuova domanda;**
6. di attestare la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
7. la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line
8. dare atto che:
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
 - il presente provvedimento è inoltre soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, che sono assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'istruttore amm.vo
BUCCI TRICCA Andrea

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Dott. Mauro TURSINI

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1209 del 16/05/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento BUCCI TRICCA ANDREA in data 16/05/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica della proposta n.ro 1209 del 16/05/2023, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, ed esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. TURSINI MAURO in data 16/05/2023.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1355

Il 16/05/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1049 del 16/05/2023 con oggetto: **FONDO NAZIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98 ANNUALITÀ' 2021 – AVVISO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA – RIAPERTURA TERMINI.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da BUCCI TRICCA ANDREA il 16/05/2023.

Al Sindaco del
Comune di Spoltore
Via G. Di Marzio 66
65010 Spoltore (PE)

**DOMANDA PER ACCESSO AL CONTRIBUTO A FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
QUALE SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (Contratti di Locazione registrati entro
il 2021 e Canoni di Locazione relativi all'anno 2021)**

Il/la sottoscritto/a COGNOME: _____ NOME: _____
nato/a a _____ PROV. _____ il ____/____/_____, cittadinanza
_____ codice fiscale _____ residente in _____
_____ Via _____ n. _____,
cap. _____ Tel. _____ e mail _____ stato civile
_____ (celibe, nubile, coniugato/a, separato/a, divorziato/a, vedovo/ in qualità di
conduttore dell'alloggio sito in _____ prov. _____ Via
_____ n. _____,

CHIEDE

Di beneficiare del contributo a sostegno del pagamento del canoni di locazione di immobile ad uso abitativo anno 2021, istituito ai sensi della dalla Legge n. 431 del 9/12/1998, art. 11 " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", annualità 2022.

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.e.i.. il Comune di Spoltore provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.e.i. ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.°445 del 28/12/2000 e s.m.e.i..

DICHIARA

A) Di avere Cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.L.gs. 06/02/2007, n.30), oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di Titolo di Soggiorno valido, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;

B) Di avere residenza anagrafica nel comune di Spoltore, in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

C) Di essere titolare di regolare contratto di locazione stipulato per abitazione principale nell'anno 2021, non a canone sociale (L.R. n.°96/96 e s.m.e.i.), per alloggio sito in Spoltore (PE) avente i seguenti dati:

1) Tipo di contratto LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO

2) Estremi registrazione del contratto: data ____/____/____ num. _____ presso Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2021 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data ____/____/____;

3) Il contratto di locazione come sopra identificato ha avuto nell'anno 2021 la seguente durata: da _____ a _____ e che in questo periodo il/la sottoscritto/a con il proprio nucleo familiare vi è stato residente;

4) L'abitazione in questione è inserita nella categoria catastale _____ (sono escluse le categorie A1 / A8 / A9) e la sua superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 392/78 è di Mq _____;

(Da compilare solo nel caso di più contratti di locazione nell'anno 2021);

1) Tipo di contratto LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO

2) Estremi registrazione del contratto: data ____/____/____ num. _____ presso Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2020 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data ____/____/____;

3) Il contratto di locazione come sopra identificato ha avuto nell'anno 2021 la seguente durata: da _____ a _____ e che in questo periodo il/la sottoscritto/a con il proprio nucleo familiare vi è stato residente;

4) L'abitazione in questione è inserita nella categoria catastale _____ (sono escluse le categorie A1 / A8 / A9) e la sua Superficie Convenzionale, determinata ai sensi dell'Art. 13 della Legge 392/78 è di mq _____;

D) Che il canone mensile di locazione per l'anno 2021, corrisposto al proprietario, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato pari ad € _____ per un canone annuo di € _____;

E) Che il proprio nucleo familiare è composto da n°. _____ componenti (comprensivo del richiedente); di cui:

- Figli a carico: Figli a carico: NO SI: n. _____

- Presenza di ultra Sessantacinquenni: NO SI: n. _____

- Presenza di portatori di Handicap, ai sensi della Legge n.°104/92 (o persone con invalidità superiore al 66%) : NO SI: n.° _____

F) Presenza di Sfratto Esecutivo: NO SI

G) Che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2021 è pari ad € _____, come di seguito indicato

- PENSIONE euro _____

- LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI euro _____

- LAVORO AUTONOMO euro _____

- ALTRO specificare euro _____

e che le certificazioni dei redditi allegate alla presente domanda, attestano il reddito complessivo di tutti i componenti del proprio nucleo familiare;

H) di non essere titolare, né il/la sottoscritto/a né un componente del proprio nucleo familiare, di diritti proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;

I) di non aver usufruito, né il/la sottoscritto/a né un componente del proprio nucleo familiare, per l'anno 2021, di altro beneficio pubblico di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

L) Reddito Di Cittadinanza: il/la sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare dichiara di aver beneficiato della quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza, di cui al Decreto n.° 218 del 13/07/2022, per l'anno 2021: SI NO

M) Emergenza COVID/ 19: Il/la sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare dichiara di possedere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) anno 2021 non superiore ad € 35.000,00 e che nel proprio nucleo sussiste una condizione di precarietà determinata dall'emergenza COVID -19, che ha comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente e tale riduzione del reddito, puo' essere certificata o attraverso l'ISEE corrente, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021:

SI NO

A tal fine allega la seguente documentazione relativa ai redditi percepiti nel biennio 2022-2021:

PRENDE ATTO

- Che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;
- Che i contributi di cui al terzo comma, art.11, L.ge n.° 431/98, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, L.ge n.°431/98).

DICHIARA INFINE

- Di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, ai sensi del 2° comma Art. n.°4 D. L. gs. n° 109/98 e GDPR 2016/679, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari.
- Di aver preso piena conoscenza delle informazioni relative alla raccolta dei dati personali (D.L.gs. n.° 196/2003 e GDPR 2016/679), così come riportate nell'Avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati.

ALLEGA

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti dalla predetta Legge, allega alla presente dichiarazione sostitutiva di certificazione la seguente documentazione (barrare i punti interessati):

- Fotocopia documento d'identità e codice fiscale del richiedente;
- Fotocopia del contratto di locazione, con estremi di registrazione;
- Fotocopia delle ricevute di pagamento canoni di locazione anno 2021;
- Fotocopia della ricevuta di pagamento imposta di registro anno 2021 od attestazione applicazione cedolare secca;
- Fotocopia della documentazione fiscale (Ultima dichiarazione) di certificazione del reddito annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente (Certificazione Unica, Modello 730 o Modello Unico);
- Attestazione ISEE e DSU in corso di Validità';
- Fotocopia Titolo di Soggiorno in corso di Validità (Cittadini Extracomunitari);

- Fotocopia attestazione Codice IBAN, sul quale deve essere versato il contributo, rilasciata dall'Istituto di Credito e/o Postale;
- (Altro) _____

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità valido del firmatario (Art. n.°38 D.P.R. n.° 445/2000)

Spoltore, li _____

IL/LA DICHIARANTE

.....

Il/la sottoscritto/a, dichiara di aver preso visione dell'informativa allegata al Bando.

Dati per la riscossione del contributo:

N.B. è necessario allegare fotocopia attestazione codice IBAN sul quale deve essere versato il contributo, rilasciata dall' Istituto di Credito e/o Postale:

ACCREDITO SUL C/C BANCARIO O POSTALE INTESTATO AL/LA BENEFICIARIO

(Nome Banca: _____ Sede _____)

ACCREDITO SULLA CARTA PREPAGATA RICARICABILE INTESTATA AL/LA BENEFICIARIO/A

CODICE IBAN :

IT / ____ / ____ / _____ / _____ / _____ / _____

• DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ANCHE SENSIBILI (D.lgs. 196/03 e GDPR 2016/679)

• SI IMPEGNA A COMUNICARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLA PROPRIA RESIDENZA.

Spoltore, li _____

IL/LA DICHIARANTE

.....



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

QUALE SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

(L.ge n.°431 del 09/12/1998 - Art. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022 -)

(Riferimento: Contratti di locazione registrati entro il 2021 e Canoni di Locazione relativi all'anno 2021).

VISTI:

- L'art. n.°11 della L. ge n.° 431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- Il Decreto n.° 218 del 13/07/2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato in Gazzetta Ufficiale - GURI Serie Ordinario n. °187 del 11/08/2022 -, "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2022," che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del per l' annualità 2022 – da ripartire ai Comuni;
- il Decreto Ministeriale in oggetto, al comma n.°6 dell'Art. n.°1, stabilisce che i contributi concessi, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza e pertanto nel caso che il Comune decidesse di erogare il contributo ai sensi dell'art. n.° 11 della L. ge n.° 431/98, ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'I.N.P.S., per l'eventuale compensazione della quota dell'affitto, qualora ne abbia beneficiato. Lo stesso Decreto, conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (Art. n.° 1 comma 4 del D.M. 12/0/2020), anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza Covid-19 superiore al 25 % e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000 e tale riduzione del reddito puo' essere certificata o attraverso l'ISEE Corrente, ovvero, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 e in ogni caso il contributo massimo concedibile e' di € 3.100,00;
- La nota prot. n. °RA/31964 del 26/08/2022 della Reg. Abruzzo – Dipartim. Governo del Territorio e Politiche ambientali, Servizio Edil. Sociale, (Dpc022), con la quale si specifica che, tutti i Comuni della Regione Abruzzo, sono invitati ad avviare le procedure all'emanazione di appositi Avvisi e con la quale sono fornite indicazioni e precisazioni sull'Avviso, per la definizione della Graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo, in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;



STABILITO CHE:

- In attuazione di quanto disposto dalla L.ge n.°431/98 all'art. n.°11 comma 8 e dal predetto Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, il Comune di Spoltore deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- All'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione di propria Determinazione è indetto un bando per la formazione di una graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo – annualità 2022 – (Contratti di locazione registrati entro il 2021).

Il bando è aperto dal 12 Settembre 2022 fino alle ore 13:00 del 30 Settembre 2022;

A - REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO

Possono partecipare tutti i nuclei familiari (si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica - DPCM 05.12.2013, n.°159) che, alla data di scadenza del bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
- b) Residenza anagrafica nel comune di Spoltore in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- c) Titorità di un contratto di locazione, stipulato esclusivamente ad uso abitativo, non avente natura transitoria (per contratto avente natura transitoria si intende il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti, ad es. locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc., e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad un anno), riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Spoltore (PE), regolarmente registrato entro l'anno 2021 ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso Agenzia delle Entrate). Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;
- d) I Contratti di locazione Esclusi dal presente bando sono i seguenti: 1- I contratti di locazione alloggio inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. n.°1, comma 2, L. ge n.° 431/98; 2- I contratti di locazione di alloggi ERP, già assoggettati alla disciplina del canone sociale, ai sensi della L.R. n.°96/96 e s.m.e.i.;



e) I contributi in parola, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale (comma 2, art. n.°10, L.ge 431/98). Quindi analogamente alle disposizioni previste per la quota destinata al cd. reddito di Cittadinanza, l'intestato Ente provvederà a verificare se il richiedente ha fatto ricorso a tale detrazione d'imposta ed eventualmente scomputarla dall'importo del contributo spettante, ai sensi dell' art. n.° 11 della L.ge n.° 431/98;

B - REQUISITI REDDITUALI DEL NUCLEO FAMILIARE

La situazione economica e patrimoniale sarà verificata relativamente a tutti i componenti del nucleo familiare come individuato nel precedente punto. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021, risultanti dalla dichiarazione dei redditi o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi relativi all'anno 2021 come risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori nonché tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento. Il canone di affitto è riferito all'anno 2021 e ai fini dell'incidenza Canone/Reddito, deve farsi riferimento al reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2021 e al canone di affitto relativo al medesimo anno, con i limiti di reddito come di seguito specificato:

FASCIA A – Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), non superiore all'ammontare di due pensioni minime INPS anno 2021 pari ad € 13.405,08, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e in ogni caso il contributo deve essere non superiore a € 3.100,00;

FASCIA B – Reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (ISEE), non superiore a € 15.853,63, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%, e in ogni caso il contributo deve essere non superiore a € 2.325,00;

- Il Reddito Convenzionale (€ 15.853,63) e' utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza Canone/Reddito, deve farsi riferimento all'ISE, che non puo essere superiore ad € 18.0000. Inoltre se presente un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione, ovvero, nei casi previsti dal comma 4 dell' art. n.° 2 del D.M. 07/06/1999, I contributi di cui sopra sono innalzati del 25% qualora nel nucleo familiare del richiedente siano inclusi soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni o disabili.

- Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, occorre certificazione da parte dei Servizi Sociali, attestante l'assistenza economica da parte dell'Ente o, in alternativa, un' autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

C - CHI NON PUO' PARTECIPARE AL BANDO

- Non possono accedere al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo di cui al presente avviso:

1) I conduttori di alloggi inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art.1, comma 2, L.ge n.° 431/98;



2) Gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R. n.°96/96 e s.m. e.i.;

3) I conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2021 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

4) I nuclei familiari in cui uno più componenti siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. (È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L.ge n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le suddette modalità);

- Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. Questa disposizione non si applica nel caso di: nuda proprietà; alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune; il richiedente legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario

6) i nuclei familiari che nell'anno 2021, hanno percepito altri benefici pubblici a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità.

D - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione entro il 2021, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di affitto dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio. In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

E - INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI

- ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE: il Comune di Spoltore, procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

- ELENCO DEI BENEFICIARI: l'elenco dei beneficiari sarà pubblicato, nelle forme consentite dalla L.ge sulla privacy, all'Albo pretorio del Comune per n.° 15 gg. consecutivi.

F- ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo di locazione 2021, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito complessivo del nucleo familiare, come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità come sopra specificate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei Fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

G - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, provvederà alla liquidazione del contributo, successivamente alla ripartizione del Fondo Regionale, sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

H – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre le ore 13: 00 del giorno 30 Settembre 2022;--

- MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

- le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli che potranno essere scaricati direttamente sul sito: www.comune.spoltore.pe.it oppure forniti dall'Ufficio Politica della Casa del Comune di Spoltore;
- le domande dovranno essere complete di tutta la documentazione richiesta, così come specificata nel presente bando e riportata nell'apposito modulo di domanda.
- Le domande possono essere presentate o con recapito "a mano" o con invio raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI SPOLTRE Via Di Marzio n.°66, specificando sulla busta la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2021" o tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
- Per le domande recapitate a mano, farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, mentre per quelle recapitate a mezzo raccomandata A/R farà fede il timbro postale.
- La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica.
- La domanda deve essere firmata ed inoltrata unitamente a copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

I – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Fotocopia del contratto di locazione, recante gli estremi della registrazione;
- Fotocopia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2021;
- Fotocopia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro anno 2021 o documentazione attestante applicazione della cedolare secca;



Città di
Spoltore

- Fotocopia della documentazione attestante il reddito imponibile di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno 2021 (Certificazione Unica, Mod.730 / 2020, mod. Unico redditi, altra attestazione dei redditi fiscalmente imponibili relativi all'anno 2021), nonché altra eventuale certificazione consegnata dai soggetti erogatori di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento per il nucleo familiare nell'anno 2021;
- Fotocopia Attestazione ISEE e DSU, in corso di Validità'.
- Autocertificazione attestante la Residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero cinque anni nella medesima Regione (per gli Immigrati), così' come previsto dall'art. n.° 11, c. 13, della L. ge n.° 133 del 06/08/2008.

AVVERTENZA: Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta, nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

L - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente Bando, dichiarati nella domanda, sono attestabili mediante Dichiarazioni Sostitutive (ex artt. n.°46 e 47 del D.P.R. n.°445/2000), nei termini e con le modalità ivi prescritte.

M- CONTROLLI AUTOCERTIFICAZIONE

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000, Il Comune si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni previste dall'art. n.°76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendaci (art. n.°75 del D.P.R. 445/2000). Il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla L.ge n.° 431/98 e al Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999.

TRATTAMENTO DEI DATI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI - UE 679/2016 (RGPD) CONFERITI AL COMUNE DI SPOLTRE PER L'ACCESSO AI SERVIZI PATRIMONIO, TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Titolare del trattamento è il Comune di Spoltore, con sede in Via G. di Marzio, 66, 65010 Spoltore (PE); Email: protocollo@comune.spoltore.pe.it; Pec: protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it; Tel. 085 49641.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI: Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: Comune di Spoltore, Via G. di Marzio, 66, 65010 Spoltore (PE); email: rpd@comune.spoltore.pe.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO: Il Comune di Spoltore tratterà i dati personali conferiti da cittadini e utenti dei servizi in parola con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla normativa vigente in materia di servizi Patrimonio (che costituisce dunque la base giuridica del trattamento), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico previsti dalla suddetta normativa, o comunque connessi all'esercizio dei medesimi, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.



Città di
Spoltore

DATI TRATTATI E DESTINATARI: Data la natura dei servizi in questione, oltre a dati di tipo identificativo, per il conseguimento delle finalità evidenziate, in alcuni di essi saranno necessariamente oggetto di trattamento anche dati di tipo patrimoniale e, in alcuni casi anche categorie particolari di dati personali, di cui agli articoli 9 e 10 del Regolamento (definiti come dati sensibili e dati giudiziari nella previgente normativa europea). I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, il cui elenco, con i relativi dati di contatto, è reso disponibile nel sito web del Comune. Al di fuori di queste ipotesi i dati potranno essere comunicati a terzi e diffusi, nei soli casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSERVAZIONE DEGLI STESSI: Il conferimento dei dati richiesti ai cittadini e utenti nelle procedure finalizzate all'applicazione in materia di funzioni e servizi sopraindicati da parte del Comune di Spoltore, direttamente o indirettamente, nonché allo svolgimento di tutte le connesse attività, è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente al Comune di Spoltore di poterle portare a compimento. Per contro, laddove nella modulistica di raccolta dati siano richieste informazioni il cui rilascio è indicato come non obbligatorio (o facoltativo), il relativo mancato conferimento, pur potendo rendere meno agevole i rapporti con il Comune, o con i responsabili esterni, non pregiudica il completamento delle procedure d'interesse degli utenti.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione delle attività e procedure previste dalla normativa vigente per il settore di riferimento e, successivamente, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa in ambito pubblico.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI: Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento, e ai suddetti responsabili esterni, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati (RPD) ai recapiti sopra indicati.

DIRITTO DI RECLAMO: Gli interessati che ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dal Comune di Spoltore avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale Autorità di controllo, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Mauro Tursini.

Per informazioni:

Comune di Spoltore – Servizio Patrimonio e Politica della Casa -

Arch. M. Presutti (085 – 4964209)

Spoltore 12 Settembre 2022

Il Responsabile del VI°Settore

Dott. Mauro TURSINI